

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



Отчет
об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2020 год
 МКД: мкр. Лермонтова, 327А
 Площадь 1 996,80 кв.м

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-10 046
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	50 084
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	399 454
8.	- за содержание дома	руб.	254 087
9.	- за текущий ремонт	руб.	95 076
10.	- за услуги управления	руб.	50 292
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	418 376
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	399 800
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-164
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	18 740
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	408 330
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	37 042
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	49 738

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

№ пп	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Вывоз твердых бытовых отходов	0	По графику	руб./кв. м.	0,00
21.2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	22 524	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,94
21.3.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	21 565	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.4.	Уборка придомовой территории	58 946	По графику	руб./кв. м.	2,46
21.5.	Уборка лестничных клеток	26 837	По графику	руб./кв. м.	1,12
21.6.	Дезинсекция и дератизация	2 396	2 раза в год	руб./кв. м.	0,10
21.7.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	96 805	Еженевно по мере необходимости	руб./кв. м.	4,04
21.8.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.9.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	9 393	Круглосуточно	кВт*час	8 028
21.10.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	26 312	Круглосуточно	куб.м	251

21.11.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	756	Круглосуточно	куб.м	58
21.12.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	12 623	Круглосуточно	куб.м	802
Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
22.	Текущий ремонт	48 483	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	2,02
22.1.	Замена вентилей системы отопления в подвальном помещении №1, 2,3	20 183	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,84
22.2.	Подрезка деревьев и вывоз веток на отвал	28 300	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	1,18
Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	50 292	Ежедневно	руб./кв. м.	2,10
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	21 342
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	15 156
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*					
	Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение			Единица измерения	
34.	Общий объем потребления			куб.м	3 091
35.	Начислено потребителям			руб.	40 002
36.	Оплачено потребителями			руб.	39 662
37.	Задолженность потребителей			руб.	5 759
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	39 542
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	39 542
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
	Вид коммунальной услуги- водоотведение			Единица измерения	
42.	Общий объем потребления			куб.м	4 277
43.	Начислено потребителям			руб.	67 276
44.	Оплачено потребителями			руб.	67 795
45.	Задолженность потребителей			руб.	9 240
46.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	79 898
47.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	79 898
48.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
49.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
	Вид коммунальной услуги- обращение с ТКО			Единица измерения	
50.	Общий объем потребления			куб.м	0
51.	Начислено потребителям			руб.	0
52.	Оплачено потребителями			руб.	6 007
53.	Задолженность потребителей			руб.	157
54.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
55.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
56.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
57.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
58.	Количество поступивших претензий	ед.	0
59.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
60.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
61.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
62.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
63.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
64.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0